

Заявление.

На территории зоны П-2 (промышленной зоны) в районе ул. Луначарского, города Воткинска в моей собственности находятся земельные участки с адресами Луначарского, 22 «Ж», 22 «Г», 22 «Д», 22 «Л».

27.01.2020г. вынесено Постановление Администрации г. Воткинска № 71 «О назначении публичных слушаний по документации, по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)» (далее документация) по обращению ООО «Арсенал».

Проведение публичных слушаний назначено на 26.02.2020г. в 10 часов 30 минут.

Документация, подготовленная ООО «Арсенал» грубо нарушает права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При этом Администрация города Воткинска назначила проведение публичных слушаний по данной документации.

Хочу отметить, что первый вариант документации, отправленный Администрацией г. Воткинска на согласование в Правительство УР был возвращен на доработку (Письмо министра Минстроя УР от 30.09.2019г. № 07-07/11/10273).

Фактически «доработанная» документация ни чего не изменила, все осталось по первому варианту (обращение в Администрацию от 20.06.2019г., дополнение к обращению от 20.06.2019г.) в угоду одному Клабукову С. В., не учитывая права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

«Доработанная» документация выявила дополнительные противозаконные действия, решения, возможно уголовные.

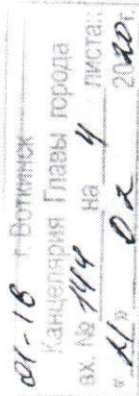
Документация и действия Администрации г. Воткинска содержат двойные стандарты по отношению к правообладателям имущества, проводят незаконные действия, дают незаконное, необоснованное предпочтение одному собственнику и игнорируют полностью права и законные интересы другого, препятствуют предпринимательской деятельности, ухудшают условия жизнедеятельности, нарушают федеральный закон «О защите конкуренции», проводят захват собственности.

Результат таких действий не соответствует интересам каждого хозяйствующего субъекта.

1. На обращение Ситникова В. В. От 06.08.2019г. о возможности присоединения части земельного участка с кадастровым № 18:27:020102:47 к земельным участкам с кадастровыми номерами № 18:27:020102:43 (ЗУ-3), № 18:27:020102:41, № 18:27:020102:40, дан ответ, что необходимо согласие смежных землепользователей (письмо Горбунова А. П. от 04.09.2019г. № 2082). По земельному участку с кадастровым № 18:27:020102:43 (ЗУ-3) ответ не дан.

В тоже время согласно документации для присоединения части земельного участка с кадастровым № 18:27:020102:47 к земельному участку № 18:27:020102:1826 (ЗУ-1) согласие смежных землепользователей не требуется (схема местоположения существующих объектов капитального строительства, схема расположения характерных точек проектируемых земельных участков).

В материалах документации согласие смежных пользователей отсутствуют.



2. Для лишения прав законного владельца Ситникова В.В. электроподстанции ТП-78, находящейся на земельном участке с кадастровым № 18:27:020102:47 и лишения беспрепятственного доступа к объекту, а также свободного обслуживания объекта (изменение собственника и назначение земельного участка с кадастровым № 18:27:020102:47) Администрация г. Воткинска признала ТП-78 бесхозным объектом (Постановление от 06.09.2019г. № 1508).
Целью данных действий является постановка на учет бесхозного имущества и дальнейшее им распоряжение (п.4.1 положения «О порядке выявления бесхозного имущества»). А далее - обращение в муниципальную собственность г. Воткинска.
При этом Администрация имела представленные мной правоустанавливающие документы и документы, подтверждающие владение мной ТП-78 с 2010г. (дополнение к обращению от 06.08.2019г., договор купли-продажи от 15.01.2010г., акт приема-передачи от 15.01.2010г.).
Арбитражный суд УР вынес решения по делу А71-19457/2019: «Признать действия Администрации МО «город Воткинск» по вынесению постановления от 06.09.2019г. № 1508 «О бесхозном объекте недвижимого имущества» незаконными и постановление Администрации МО «город Воткинск» по вынесению постановления от 06.09.2019г. № 1508 «О бесхозном объекте недвижимого имущества» недействительным.
3. В соответствии с межевым планом 2011г., постановлением Администрации г. Воткинска, соглашением от 27.04.2010г. земельный участок с кадастровым № 18:27:020102:47 находился в аренде.
В ущерб городу, Администрация «города Воткинска» не продлила договор аренды земельного участка, не имея на то законных оснований (Постановление Администрации «О предоставлении в аренду земельного участка», соглашение от 27.04.2010г.).
Права на использование земельной территории в приделах которой расположено недвижимое имущество имеет лицо, которое приобрело возможность эксплуатировать земельную территорию при заключении арендного договора.
Земельный участок использовался на основании договора об аренде. В такой ситуации нет оснований для внесения изменений в арендный договор или поводом для его расторжения.
4. В документации проведена красная линия территории:
Без согласования с собственниками земельных участков изменены координаты характерных точек, зарегистрированных в ЕГРН. Изменены конфигурация, площади земельных участков, земельные участки увеличили до красной линии (том: 1, раздел: 2; таб. 1, стр. 4-7).
5. Земельный участок ЗУ-1 с кадастровым № 18:27:020102:1826 увеличен за счет земельного участка городской земли с кадастровым № 18:27:020102:47 (схем расположения характерных точек проектируемых земельных участков). Данным действиям нет обоснований и нет оснований присоединения.
В документации указана частная собственность (таб. 1, стр. 4-7), что не соответствует действительности.
У собственника земельного участка с кадастровым № 18:27:020102:1826 (ЗУ-1) нет объектов недвижимости на земельном участке с кадастровым № 18:27:020102:47.
Данное действие, решение препятствует предпринимательской деятельности, проезду большегрузных машин, проезду и обслуживанию электроподстанции ТП-78.
6. Межевая граница между ЗУ-2 и ЗУ-3 (документация) или между ЗУ-6 и ЗУ-7 соответственно (межевой план 2011г.) изменена.
Изменены координаты характерных точек зарегистрированные в ЕГРН. Земельный участок ЗУ-3 (ЗУ-7) с кадастровым № 18:27:020102:43 находится в собственности у Ситникова В. В. и Ситникова И. А.

Фактически документация проводит отъем части земельного участка Ситниковых и присоединяет к земельному участку того же собственника (ЗУ-1, ЗУ-2), т.е. осуществляет рейдерский захват части земельного участка Ситниковых.

Ни каких обоснований не дано. В тоже время по данной границе идет судебное разбирательство. Администрация «города Воткинска» является третьим лицом.

Администрация «города Воткинска» и ООО «Арсенал» решили заменить суд.

7. Транспортный путь и зона обслуживания ТП-78 документацией предусмотрены по чужим земельным участкам, что непременно приведет к конфликтам. Тем более, что между указанными собственниками земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2 и ЗУ-3, ЗУ-18 идут судебные тяжбы. Размеры земельного участка (ЗУ-9) для обслуживания ТП-78 установлены не обоснованно и не позволят проводить обслуживание ТП-78. К тому же документацией не указано наличие дороги – подъезда к территории П-2 по городской земле для доступа к ТП-78. Документацией не обозначено обременение земельных участков по которым проходят подземные кабельные линии. Настоящая документация разработана с нарушением действующих норм СНиП, санитарных, противопожарных. Документацией не учтено, что в зоне размещения объектов коммунального обслуживания находится объект повышенной опасности – электроподстанция ТП-78, к которой в том числе предусмотрены нормы подъездов обслуживания, охранной зоны. Не учтена охранная зона ЛЭП 6кВ, подходящая к ТП-78.
8. В проекте нет обоснований принятых решений. Только диктат. Фактически документация выполнена в интересах одного собственника земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2. Не представлены документы квалификации специалистов, готовивших проектную документацию, кадастровые разделы. Обращения Администрацией «города Воткинска» по существу не рассматриваются, даются отписки, аналогичные по бесхозяйному объекту.

Категорически не согласен со всеми решениями, изложенными в документации.

Действия Администрации «города Воткинска», ООО «Арсенал» направлены исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действуя в обход закона с противоправной целью, ограничивая конкуренцию, злоупотребляя доминирующим положением. Ни одно мое предложение не применено.

Предлагаю:

Отказаться от применения документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах территориальной зоны П-2 (промышленной зоны предприятий IV-V классов опасности) в районе ул. Луначарского города Воткинска, разработанной проектной организацией - ООО «Арсенал», проявившей себя с не профессиональной стороны, с выражением интересов только определенного лица (возможно, за вознаграждение)..

Предложить другой проектной организации выполнить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в соответствии с законом и соблюдении прав и законных интересов заинтересованных лиц данной территории.

Приложение:

1. Копия обращения в Администрацию от 20.06.2019г.;
2. Копия дополнения к обращению от 20.06.2019г.